

Российская Федерация  
Краснодарский край  
отдел ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ" по городу Краснодару

Область, республика, край Краснодарский край  
Район \_\_\_\_\_  
Город (др. поселение) г Краснодар  
Район города \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**  
(нежилое помещение) № 59

в доме № 41 корпус \_\_\_\_\_ по улице (пер.) Конгрессная  
№1 (местоположение объекта учета)

|                                    |   |   |   |   |   |   |
|------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| Инвентарный номер                  |   |   |   |   |   |   |
| Номер в реестре<br>жилищного фонда |   |   |   |   |   |   |
| Кадастровый номер                  |   |   |   |   |   |   |
|                                    | А | Б | В | Г | Д | Е |

Инвентарный номер отдела  
ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ": 111956 - 00

Паспорт изготовлен по состоянию на : «19» января 2023 г.

Начальник отдела \_\_\_\_\_

Назаров Е.А



## I. Сведения о принадлежности

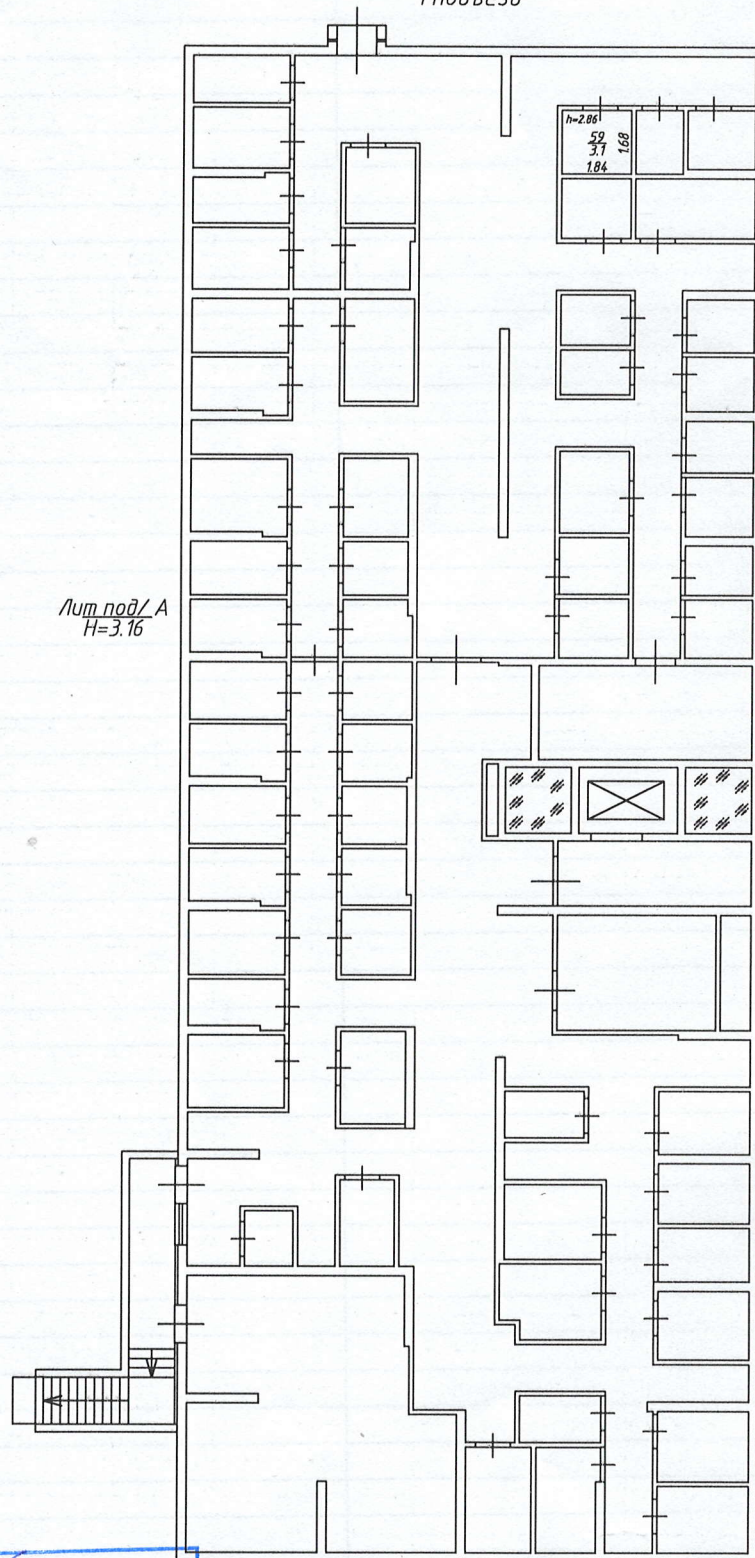
[illegible]

Позтажний план  
строения Лит под/ А  
по ул. Конгрессная, д. 41, корпус № 1

Масштаб 1:200

-1-подвал

1 подъезд



27 ФЕВ 2023

|                                                                       |                    |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Ведущий специалист                                                    | <i>[Signature]</i> |
| Специалист                                                            | <i>[Signature]</i> |
| ГБУ КК "Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ" отдел по городу Краснодару |                    |



### ЭКСПЛИКАЦИЯ площади помещения

Расположенного в городе (другом поселении) г Краснодар

по ул. (пер.) Конгрессная № 41 корпус №1

№ 41 корпус №1

[illegible]

### III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 2023 Этажность 22, (кроме того Физический износ 0 %  
подземных 1)

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов                                               | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Наружные стены                                                                      | монолитный железобетон, с утеплителем                                    |
| 2      | Перегородки                                                                         | кирпичные                                                                |
| 3      | Перекрытия                                                                          | Железобетонные                                                           |
| 4      | Полы:<br>а). в основных комнатах<br>б). в других комнатах<br>в).<br>г).             | Бетонные                                                                 |
| 5      | Оконные                                                                             |                                                                          |
|        | Дверные                                                                             | Металлические                                                            |
| 6      | Отделка стен:<br>а). в основных комнатах<br>б). в других комнатах<br>в).<br>г).     | без отделки                                                              |
| 7      | Отделка потолков:<br>а). в основных комнатах<br>б). в других комнатах<br>в).<br>г). | без отделки                                                              |
| 8      | Вид отопления                                                                       |                                                                          |
| 9      | Электротехнические устройства                                                       | Электричество                                                            |
|        |                                                                                     | Водопровод                                                               |
|        |                                                                                     | Канализация                                                              |
|        |                                                                                     | Горячее водоснабжение                                                    |
|        |                                                                                     | Ванны                                                                    |
|        |                                                                                     | Газоснабжение                                                            |
|        |                                                                                     | Напольные электроплиты                                                   |
|        |                                                                                     | Телефон                                                                  |
|        |                                                                                     | Радио                                                                    |
|        |                                                                                     | Телевидение                                                              |
|        |                                                                                     | Сигнализация                                                             |
|        |                                                                                     | Мусоропровод                                                             |
|        |                                                                                     | Лифт                                                                     |
|        |                                                                                     | Вентиляция                                                               |
|        |                                                                                     | Открытая проводка                                                        |
|        |                                                                                     | Пожарная сигнализация                                                    |
|        |                                                                                     | Грузо-пассажирский                                                       |
|        |                                                                                     | Естественная по каналам                                                  |

### IV. Стоимость помещения

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.  
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 341 руб.  
Стоимость доли мест общего пользования \_\_\_\_\_ руб.  
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2012 г. 20 499 руб.  
Стоимость доли мест общего пользования \_\_\_\_\_ руб.

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Начальник отдела \_\_\_\_\_ Назаров Е. А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Артюхова Л. Л.

Специалист, техник по инвентаризации \_\_\_\_\_ Илларионова Е. В.

